



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1980

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
582

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαν-
τος Μήλου (Κυκλάδων) 1
- Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου οἰκισμοῦ ἐπὶ
ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ συνεταιρισμοῦ Ἐφεδρῶν
Ἀξιωματικῶν Βορείου Ἑλλάδος «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛ-
ΛΑΣ» εἰς θέσιν «Νέα Χιλὴ» τοῦ Δήμου Ἀλεξανδρου-
πόλεως, καθορισμοῦ τῶν ὅρων καὶ περιορισμῶν δομή-
σεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων
ἀνεγερησομένων ἐπ' αὐτῆς 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Περὶ τροποποιήσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαντος
Μήλου (Κυκλάδων).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9 καὶ 70 αὐτοῦ.
2. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 1) αὐτοῦ.
3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2, 3 καὶ 7 αὐτοῦ.
4. Τὰς διατάξεις τοῦ Α.Ν. 314/1968 «περὶ παροχῆς εἰς τὸν Ὑπουργὸν Βορείου Ἑλλάδος καὶ τοὺς Νομάρχας ἀρμοδιότητος ἐπὶ θεμάτων ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροπο-

ποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν» (ΦΕΚ 47Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 4 αὐτοῦ καὶ τῆς εἰς ἐκτέλεσιν αὐτοῦ ἐκδοθείσης ὑπ' ἀριθ. Ε. 23945/4927/20.6.1968 ἀποφάσεως «περὶ ἐξαιρέσεως τῆς ἀρμοδιότητος τοῦ Νομάρχου διὰ τῆς περιπτώσεως ἐγκρίσεως, ἐπεκτάσεως ἢ τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων καὶ κωμῶν εἰς περιοχὰς ἰδιαιτέρου τουριστικοῦ ἐνδιαφέροντος» (ΦΕΚ 121/Δ').

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 18/1976, 45/1977 καὶ 78/1977 πράξεις τοῦ Κοινοτικοῦ Συμβουλίου Ἀδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων).

6. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 511/1977 καὶ 315/1980 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν καὶ Τμήμα Οἰκισμοῦ ἀντιστοίχως).

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 915/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀπεφασίσσαμεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Ἀδάμαντος Μήλου (Κυκλάδων) διὰ μετατοπίσεως τοῦ ἄξονος τῆς ὁδοῦ Δ, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 26121/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

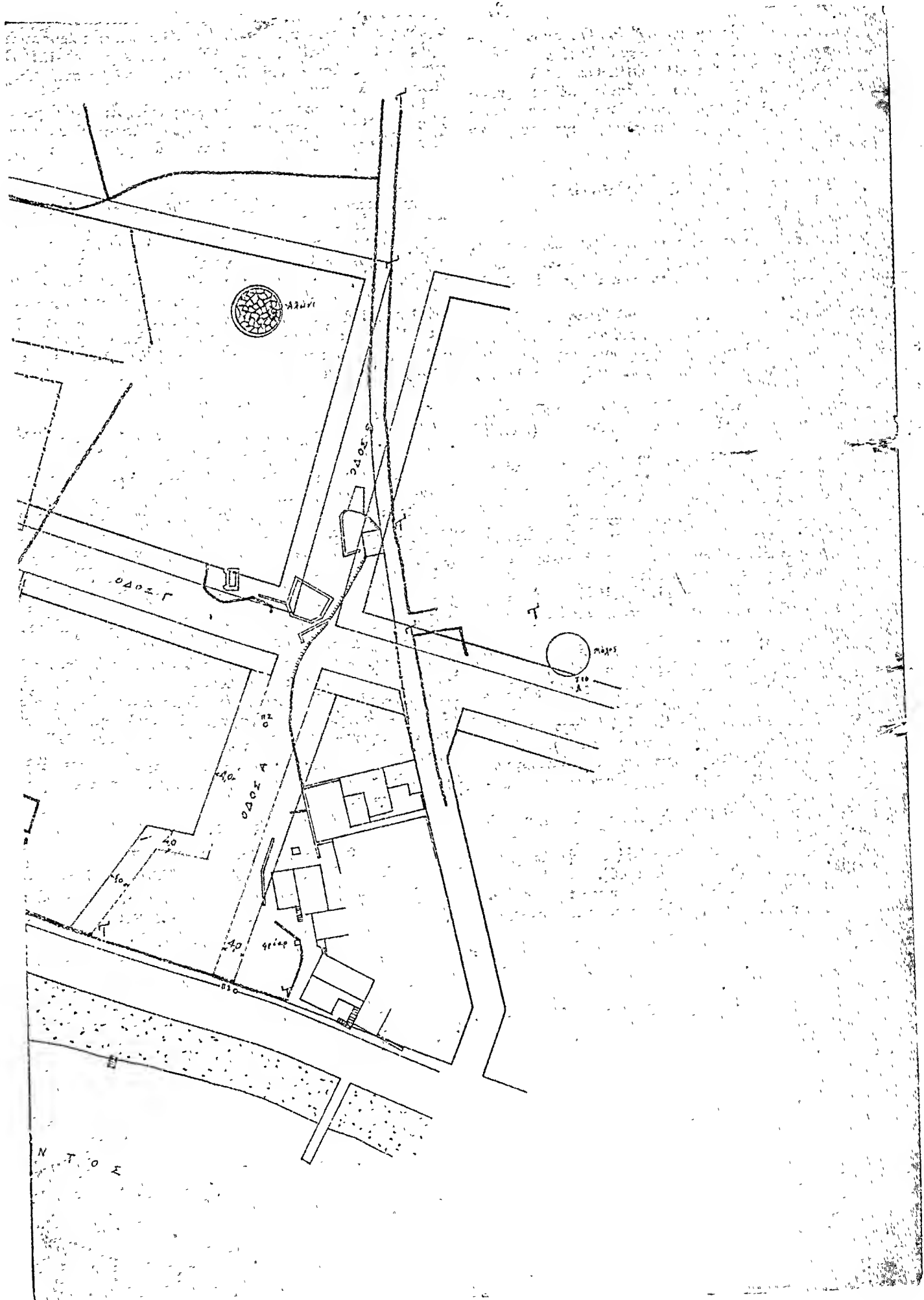
Κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων, οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν ἐχόντων πρόσωπον ἐπὶ τῆς ὁδοῦ Α ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4.00) μέτρων, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ αὐτὸ ὡς ἄνω διάγραμμα.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθῆναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΛΥΤΑΣ



(2)

Περὶ ἐγκρίσεως τοῦ ρυμοτομικοῦ σχεδίου Οἰκισμού ἐπὶ ἐκτάσεως τοῦ οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἐφένδρων Ἀξιοματικῶν Βορείου Ἑλλάδος «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» εἰς θέσιν «Νέα Χιλὴ» τοῦ Δήμου Ἀλεξανδρουπόλεως, καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομήσεως καὶ ἐγκρίσεως θέσεως καὶ διατάξεως κτιρίων ἀνεγερθησομένων ἐπ' αὐτῆς.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχοντες ὑπ' ὄψει :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 1,2,3,7,9, 11 καὶ 29 αὐτοῦ.

2. Τὰς διατάξεις τῶν παρ. 4 καὶ 5 τοῦ ἄρθρου 4 τοῦ Α.Ν. 201/1967, ὡς αὐταὶ προσετέθησαν διὰ τοῦ ἄρθρου 5 τοῦ Ν.Δ. 886/1971 «περὶ διατάξεων τινῶν ἀφορῶν εἰς Οἰκοδομικοὺς Συνεταιρισμοὺς» (ΦΕΚ 109/Α) καὶ τοῦ ἄρθρου 13 τοῦ ὡς ἄνω Ν.Δ. 886/1971.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν. 947/1979 «περὶ οἰκιστικῶν περιοχῶν» (ΦΕΚ 169/Α) καὶ εἰδικώτερον τοῦ ἄρθρου 62 (παρ. 2) αὐτοῦ.

4. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/τος «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν.Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ. προθεσμίας» (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρῆλθεν ἀπρακτος.

5. Τὰς διατάξεις τοῦ Νόμου 1032/1980 «περὶ συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 2 καὶ 7 αὐτοῦ.

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ547629/Φ. 11/20.9.1977 κοινὴν ἀπόφασιν τῶν Ὑπουργῶν Κοινωνικῶν Ὑπηρεσιῶν καὶ Δημοσίων ἔργων.

7. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 22185/1978 συμβόλαιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ἰωάννου Δημητρίου Λιάτση.

8. Τὸ ὑπ' ἀριθ. Ζ/1885/1.2.1972 ἔγγραφον τῆς Νομαρχίας Ἐβρου (Δασαρχεῖον Ἀλεξανδρουπόλεως).

9. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 206207/1681/15.3.1977 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Γεωργίας (Γενικῆς Δ/σεως Δασῶν).

10. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 117/1972 ἔγγραφον τοῦ Ὑπουργείου Πολιτισμοῦ καὶ Ἐπιστημῶν (Γενικῆς Δ/σεως Ἀρχαιοτήτων καὶ Ἀναστηλώσεως).

11. Τὸ ὑπ' ἀριθ. 535389/1972 ἔγγραφον τοῦ Ἑλληνικοῦ Ὁργανισμοῦ Τουρισμοῦ.

12. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 548/1979 γνωμοδοτήσεις τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων ἔργων (Τμῆμα Οἰκισμοῦ).

13. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 23673/1980 πρᾶξιν παραιτήσεως ἀπὸ δικαίωματος ἀπαιτήσεως ἀποζημιώσεως ἐκ τῶν κοινοχρή-

στων χώρων καὶ ἀναλήψεως ὑποχρεώσεως ἐκτελέσεως ἔργων ὑποδομῆς τοῦ ὑπὸ τὴν ἐπωνυμίαν «Οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» Συνεταιρισμοῦ Ε.Π.Ε. γενομένην ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Ἰωάννου Δημητρίου Λιάτση.

14. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 797/1980 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζομεν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον οἰκισμοῦ ἐπὶ ἐκτάσεως ἐμβαδοῦ 110.500 τετρ. μέτρων, ἰδιοκτησίας τοῦ Οἰκοδομικοῦ Συνεταιρισμοῦ Ἐφένδρων Ἀξιοματικῶν Βορείου Ἑλλάδος «Η ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ» εἰς θέσιν «Νέα Χιλὴ» τοῦ Δήμου Ἀλεξανδρουπόλεως (Ἐβρου), ὡς καὶ ἡ θέσις καὶ ἡ διάταξις τῶν κτιρίων ἐντὸς αὐτῆς, ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὸ ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ θεωρημένον διὰ τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 24371/1980 πράξεως αὐτοῦ σχετικὸν πρωτότυπον διάγραμμα ὑπὸ κλίμακα 1 : 500, τοῦ ὁποίου συνοπτικὸν ἀντίτυπον δημοσιεύεται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομήσεως ἐπὶ τῆς ὡς ἄνω ἐκτάσεως καθορίζονται ὡς ἀκολουθῶν :

1. Μέγιστον ποσοστὸν καλύψεως ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως δέκα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (10%).

2. Συντελεστὴς δομήσεως ἐφ' ὁλοκλήρου τῆς ἐκτάσεως δώδεκα ἑκατοστὰ (0,12).

3. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν κτιρίων δύο (2).

4. Μέγιστον ἐπιτρεπόμενον ὕψος τῶν κτιρίων ἑπτὰ καὶ ἥμισυ (7,50) μέτρα.

Εἰς περίπτωσιν κατασκευῆς στέγης τὸ ὡς ἄνω ὕψος προσ-
αυξάνεται κατὰ ἓνα καὶ ἥμισυ (1,50) μέτρα.

5. Ὑποχρεοῦται ὁ οἰκοδομικὸς Συνεταιρισμὸς πρὸ τῆς ἐνάρξεως τῶν οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν νὰ κατασκευάσῃ ὅλα τὰ ἔργα ὑποδομῆς καὶ διαμορφώσεως τῶν κοινοχρήστων χώρων ὡς καὶ τὰς ἐγκαταστάσεις ἐπεξεργασίας βιολογικοῦ καθαρισμοῦ τῶν λυμάτων βάσει μελέτης, ἐγκριθησομένης ἀρμοδίως.

Εἰς τὸν Ὑπουργὸν Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀνατίθεται τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 2 Ὀκτωβρίου 1980

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

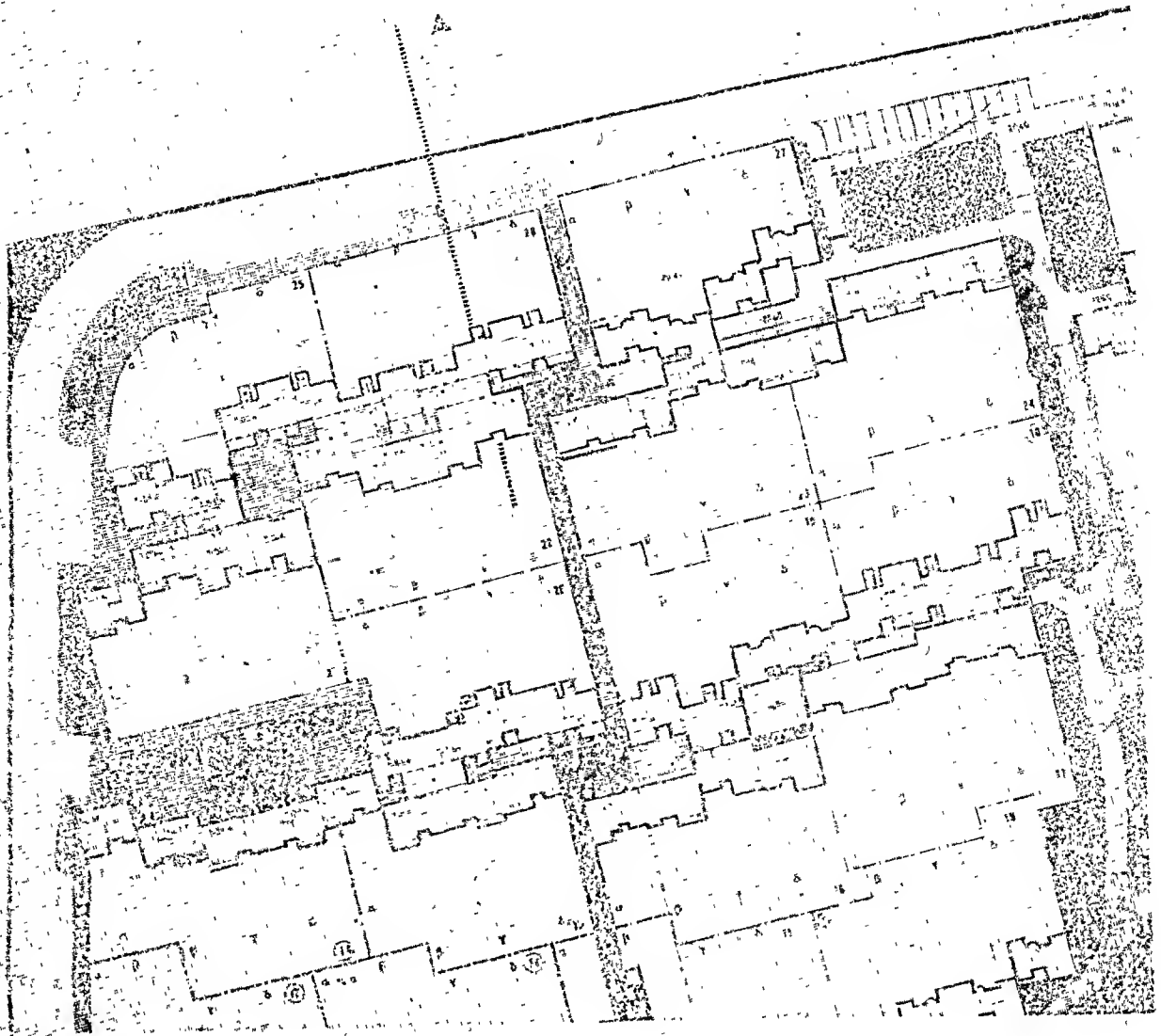
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΤΑΣ

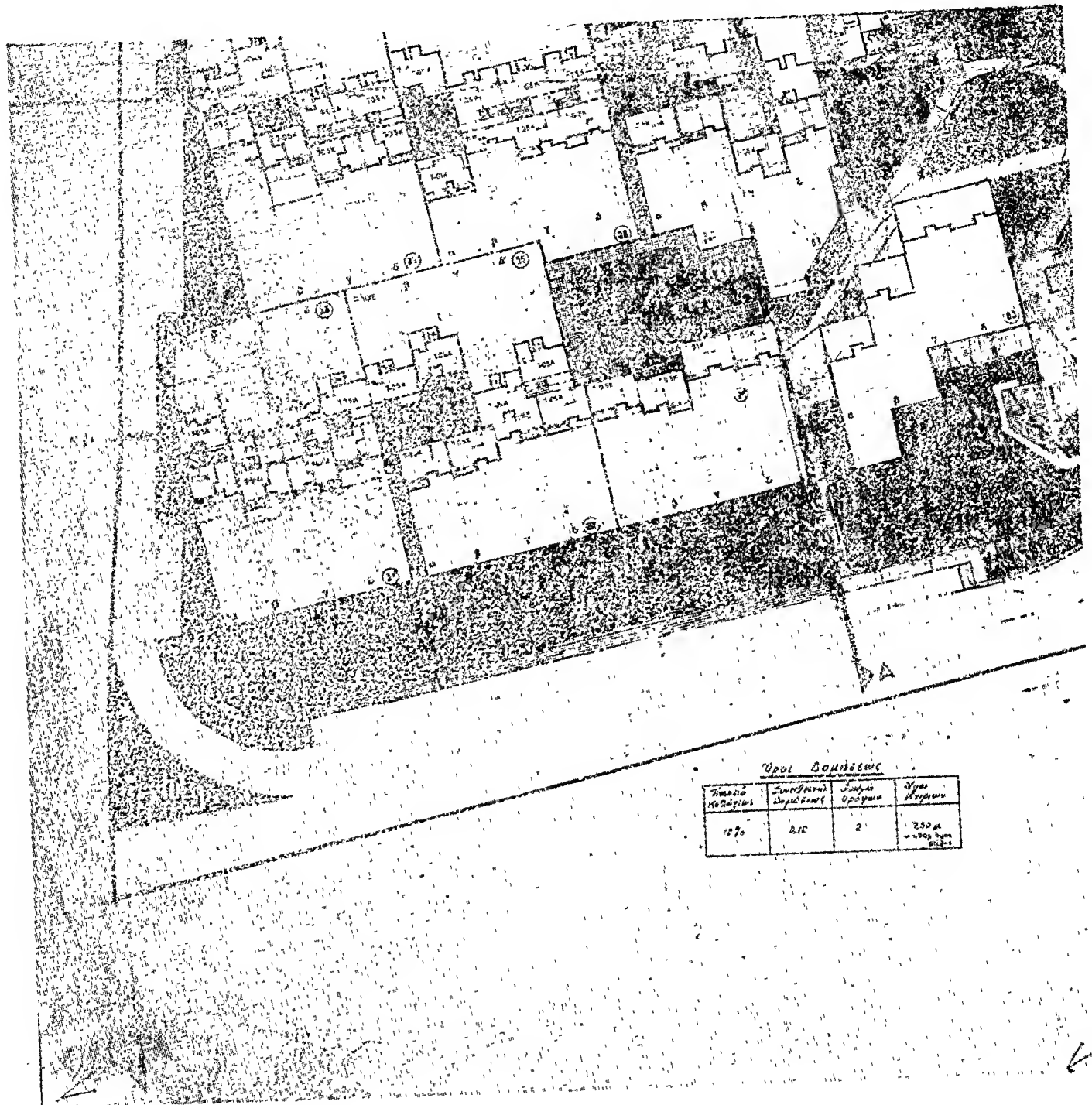
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ - ΝΕΑ ΧΙΛΗ

Οικοδομικός Συνεταιρισμός

ΤΗ ΒΟΡΕΙΟΣ ΕΛΛΑΣ

κλίμαξ 1:500





Όροι Δομίσκου

Πλάτος Κελευθέρου	Πλάτος Δομίσκου	Πλάτος Οδού	Ύψος Κελευθέρου
12,70	2,10	2	2,50 μ. = 4,80 μ. από επίπεδο

